



Localització 8



Localització 4



Localització 6



Ubicació:

Municipi: Sant Feliu de Guíxols
Situació: Ctra Girona 136-138
Carrer Iris,9

Dades del Immoble:

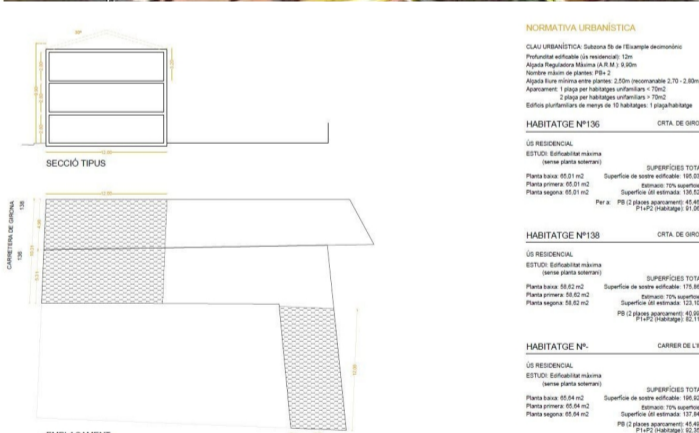
- per Ctra. de Girona 136-138
10,30 metres de façana x 31 de fondo
320 metres quadrats de solar
- Per carrer Iris,9
5.17 metres de façana x 17.40 de fondo
90 metres quadrats

Total Parcel·les 410 metres quadrats

Superfícies edificables:

Ctra Girona 136 = 195 m2
Ctra Girona 138 = 176 m2
C/Iris,9 = 197 m2

Total superfície edificable = 568 m2 sostre



NORMATIVA URBANÍSTICA

CLAU URBANÍSTICA: Subzona 1a de l'Eixample desenvolupat
Profunditat mínima (en metres): 12m
Alçada Reguladora Màxima (en m): 9,00m
Nombre màxim de plantes: P+2
Alçada màxima entre plantes: 2,20m (inclosament 2,10 - 2,30m)
Aparcament: 1 plaça per habitatge unifamiliar + 750cm²
2 plaça per habitatge unifamiliar + 750cm²
Edificis plurifamiliars de menys de 10 habitatges: 1 plaça/habitatge

HABITATGE Nº136 CTRA. DE GIRONA
US RESIDENCIAL
ESTADI: Edifici plurifamiliar (sense planta soterrani)
SUPERFÍCIES TOTALS
Planta baixa: 85,51 m² Superfície de sòl edificable: 195,00 m²
Planta primera: 85,51 m² Superfície de sòl edificable: 176,00 m²
Planta segona: 85,51 m² Superfície de sòl edificable: 176,00 m²
Per a: P+2 (Ctra Girona 136) 45,00 m²
P+1+2 (habitatge) 81,00 m²

HABITATGE Nº138 CTRA. DE GIRONA
US RESIDENCIAL
ESTADI: Edifici plurifamiliar (sense planta soterrani)
SUPERFÍCIES TOTALS
Planta baixa: 85,51 m² Superfície de sòl edificable: 176,00 m²
Planta primera: 85,51 m² Superfície de sòl edificable: 176,00 m²
Planta segona: 85,51 m² Superfície de sòl edificable: 176,00 m²
Per a: P+2 (Ctra Girona 138) 45,00 m²
P+1+2 (habitatge) 81,00 m²

HABITATGE Nº9 CARRER DE L'IRIS
US RESIDENCIAL
ESTADI: Edifici plurifamiliar (sense planta soterrani)
SUPERFÍCIES TOTALS
Planta baixa: 85,51 m² Superfície de sòl edificable: 197,00 m²
Planta primera: 85,51 m² Superfície de sòl edificable: 176,00 m²
Planta segona: 85,51 m² Superfície de sòl edificable: 176,00 m²
Per a: P+2 (Ctra Girona 136) 45,00 m²
P+1+2 (habitatge) 81,00 m²

3. Les condicions de parcel·lació són les següents:

Parcel·la mínima	L'existent abans de l'aprovació inicial del POU.M, admetent-se la regularització de parcel·les d'acord amb l'art. 52.
Subdivisió de la parcel·la	No s'admet.
Adició de parcel·les	Únicament s'admet si la nova edificació manté la divisió en la seva composició de façana.

4. Les condicions d'edificació són les següents:

Tipus d'ordenació	Ateneu a vial
Densitat	1 hab / 100 m ²
Paràmetres referits a l'illa	Profunditat Edificable P1. Baixa 25 mts. per a usos no residencials i de 12 mts., per a usos residencials. P1. Pis 12 mts., per a tots els usos. En usos residencials en planta baixa i per a tots els usos en planta pis caldrà garantir un pati lliure d'edificació amb una superfície mínima equivalent al 20% de la parcel·la, excepte en els edificis en cantonades i amb un màxim de 12 mts. de profunditat edificable.
Alçada reguladora màxima	9,00 mts.

Tractament façanes existents	La mateixa que en o varis edificis del seu front de carrer o de l'entorn més immediat, construïts abans de 1910.
Composició de façanes	La mateixa que en o varis edificis del seu front de carrer o de l'entorn més immediat, construïts abans de 1910, sobre eixos verticals de composició.
Proporcions de les obertures	La mateixa que en un o varis edificis del seu front de carrer construïts abans de 1910, amb predomini de l'alçada sobre l'amplada.
Material i color de la façana	Arrebossats, estucats o pintats amb colors ocres o terrosos adaptats al seu entorn.
Tipus, material i color de la coberta	Inclinada amb teula àrab de color natural. Plana.
Fusteria	No s'admeten colors blancs o plotejats. S'admetran preferentment tons foscos adaptats al seu entorn.
Condicions formals	Façanes La composició mantindrà la divisió parcel·laria actual. Per altre part, la composició general,

Tomt till salu i Sant Feliu de Guíxols

€450,000

Two plots in Sant Feliu de Guíxols, Ctra de Girona 136 and 138 and entrance via carrer iris, 9 with a total buildability of 568 meters of roof[IW]

