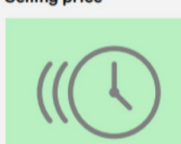

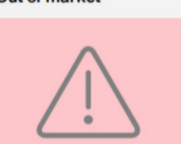


PROPERTY ID: R4581490



ESTIMATED VALUE
L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

| Selling price | Fair market price | Out of market |
|---|--|---|
|  €405,277 €162/m ² |  €435,782 €174/m ² |  €466,287 €187/m ² |

Referencia catastral
5598423BC6959N0001ZT

validad y métodos de valoración que se indican, a la documentación e información aprobaciones que hemos realizado y con las definiciones y alcance que figuran anexo en la cabecera que sintetiza este certificado, es nuestra opinión que el:

VALORACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/23 es:
VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR visitado interiormente.

SE DE VALORES TÉCNICOS.


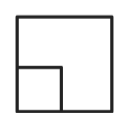


| Sup. Terr.Natur. (m2s) | Sup.edif. Superf (m2t) | Afecc./Correc. | VCOM | VCOM-ajt (€) | VRE (€) | VRD (€) |
|------------------------|------------------------|----------------|------|--------------|---------|---------|
| 2.295,0 | Neta | 574,0 | -- | 378.216 | 378.216 | -- |

VAL 19/06/23



Mark till salu i Jesús Pobre
€371,000

Array

| | |
|---|---|
|  0 m ² |  2295 |
|  0 |  0 |