

**LA KATRIA**  
Costa Del Sol

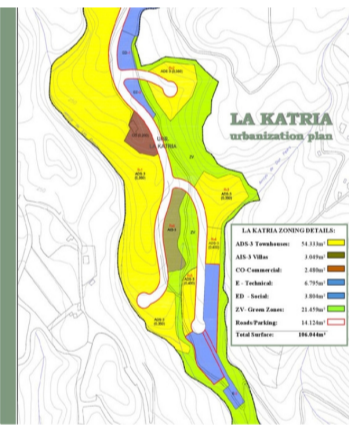
- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



LA KATRIA



LA KATRIA



**LA KATRIA**  
Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10,604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.



**LA KATRIA**  
Consists of a development land of 106,044 square meters land area with a planning permit of 131,000 m<sup>2</sup> open green land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouses and villas with a total 12,240 m<sup>2</sup> construction plus area for garage and covered terrace. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Commercial" (apartment) number 112 issued on the 21st of November 2016 and published in January and March 2017 in accordance with the Urban Plan (PGOU) of the land area classified as "urban SUP-3-12 LA KATRIA" as well as the project of "Urban de Gestión" (the detail and/or master plan) (19 July 2015).

The approval of the Mijas Municipality master plan (PGOU) was published in the official Bulletin of Málaga on 19/11/2014 and the adoption of the master plan of LA KATRIA was approved on 15/02/2014 by the Municipality of Mijas and is published in the official Bulletin of Málaga on 08/03/2014. Finally the development urbanization project (with construction project) was also completed.

The property benefits from magnificent sea views toward south as well as mountain views towards north. The houses and Mijas golf courses are within 15 minutes drive and at least ten other golf courses and wellness club nearby.

**Type of construction:**  
Two-story Town House (ADS) and two-story Detached Villas (AIS), as well as additional underground garages, parking and storage and covered terraces which are not included in the total building allowance.

**LOCATION:**  
South of the city of Mijas, about 20 minutes drive from Málaga airport in the direction of the Malaga center, 107° and about 25 minutes drive from Seville. The site entrance is located at km 17.5 on the road and approximately 10-200 meters from road.

Mijas village, with its whitewashed houses, in a place of sun, tradition and culture where nearby beaches offer a combination of sea, sand, sun together with the charm and hospitality of Andalusian.

This premier resort land includes the following approved development specifications:

**LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-3-12 RT**

Total Land Surface: 106,044 m<sup>2</sup>  
Qualified Development Volume: 6,210 m<sup>3</sup> roof m<sup>2</sup> of land  
Total Construction Allowance: 22,240 m<sup>2</sup> of buildings and commercial

**ESTRUCTURACIÓN:**  
Densidad: 97.342 m<sup>2</sup> - 9 plots (plots)  
Maximum Density: 15.000 plots per hectare

**Tipología de la construcción:**  
Urbanización adosada de dos plantas (ADS) y chalets aislados de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, terrazas y terrazas descubiertas que no están incluidas en el volumen globalizado.

El proyecto aprobado de 106.044 m<sup>2</sup> incluye la siguiente superficie de los terrenos a desarrollar:

**LA KATRIA**  
Consiste en un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un volumen de planeamiento de 6.210 m<sup>3</sup> de superficie total bruta, con el correspondiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 12.240 m<sup>2</sup> de construcción plus área de garaje y terrazas descubiertas. El proyecto de planeamiento aprobado por el municipio de Mijas incluye el "Comercio" (apartamento) número 112 expedido el 21 de noviembre de 2016 y publicado en el B.O.P. de Málaga el 08 de marzo del 2017 de acuerdo con el Plan General de Urbanización (PGOU) y el terreno de clasificación como "urbano SUP-3-12 LA KATRIA" así como el proyecto de "Urban de Gestión" (el detalle y/o plan maestro) (19 de julio 2015).

La aprobación definitiva del Plan General de Urbanización de Mijas (PGOU) se publicó en el Boletín Oficial de Provincia de Málaga en 19/11/2014 y el acuerdo de 2014 de adaptación a LOU de plan general de M. de LA KATRIA fue aprobado el 15 de febrero 2014 por el Ayuntamiento de Mijas y se publicó en el Boletín de Provincia de Málaga en 08/03/2014. Finalmente el proyecto de urbanización (proyecto de construcción) también fue completado.

La propiedad se beneficia de magníficas vistas al sur del mar Mediterráneo así como vistas de la montaña hacia el norte. Las casas de Mijas están a menos de 15 minutos en coche y al menos diez otros campos de golf, tenis, bienestar cercano.

**Tipología de la construcción:**  
Urbanización adosada de dos plantas (ADS) y chalets aislados de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, terrazas y terrazas descubiertas que no están incluidas en el volumen globalizado.

El proyecto aprobado de 106.044 m<sup>2</sup> incluye la siguiente superficie de los terrenos a desarrollar:

**UBICACIÓN:**  
Al sur de Málaga y al este del territorio urbano de Mijas, a unos 20 minutos por carretera del Mediterráneo, 107° del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por carretera de Sevilla. La entrada al terreno está ubicada en el km 17,5 de la carretera A-368 y se accede por un camino privado de unos 100 m.

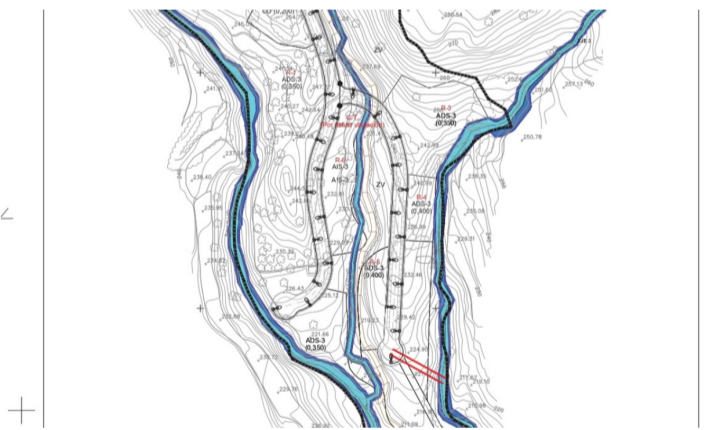
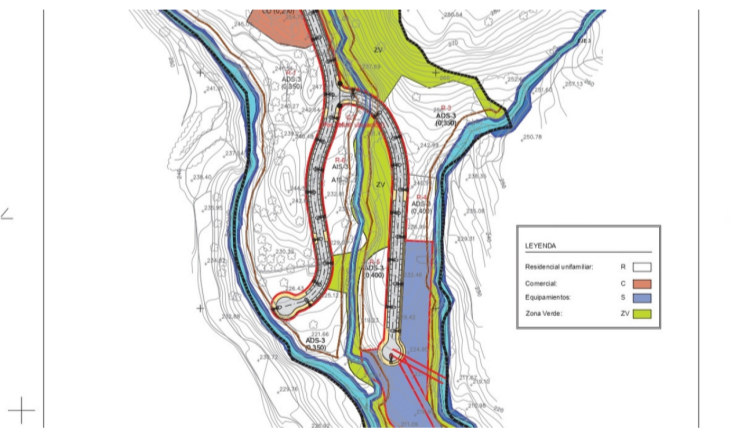
El pueblo de Mijas, con sus casas blancas, en un lugar de sol, tradición y cultura, mientras que las playas cercanas ofrecen una combinación de sol, arena y el encanto de las playas andaluzas.

Este terreno de primera incluye las siguientes características a desarrollar:

**LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-3-12 RT**

Superficie total: 106.044 m<sup>2</sup>  
Índice de edificabilidad: 6.210 m<sup>3</sup> inclusive de suelo  
Edificabilidad: 22.240 m<sup>2</sup> de edificios y/o de comercio

**ESTRUCTURACIÓN:**  
Volumen: 97.342 m<sup>3</sup> - en 9 parcelas (plots)  
Densidad máxima: 15.000 unidades/hectárea



**Tomtmark för bostäder till salu i Mijas**  
€12,500,000

Array

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <br>59862 m <sup>2</sup> | <br>106044 |
| <br>0                    | <br>0      |

